

EDITAL

Concurso Público para alienação dos lotes de terreno n.ºs 11 e 12 do Loteamento de Santo Cristo em Bemposta - Mogadouro

António Joaquim Pimentel, Presidente da Câmara Municipal de Mogadouro, torna público que de harmonia com o meu despacho datado de 18 de julho de 2024, o qual será devidamente ratificado por deliberação da Câmara Municipal, nos termos do n.º 3 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação, está aberto “**Concurso Público para alienação dos lotes de terreno n.ºs 11 e 12 do Loteamento de Santo Cristo em Bemposta – Mogadouro**”.

1. Data limite de inscrições:

As propostas deverão ser entregues até às 16:30 horas do dia 31 de julho de 2024, no Balcão Único, da Câmara Municipal de Mogadouro, sita no Largo do Convento de São Francisco, s/n, 5200- 244 Mogadouro ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção;

2. Processo de concurso: O Programa de Concurso pode ser retirado da página da Internet do município: www.mogadouro.pt;

3. Características dos Lotes:

- **Lote de terreno n.º 11** estimado a habitação (cf. anexo III – Planta de localização) do Programa de Procedimento:

Área do lote: 448m²;

Área de implantação: 123m²;

Área bruta de construção: 336m²;

Cércea: 6 m;

Número de pisos: 3 (três), sendo 2 (dois) acima da cota de soleira e 1 (um) abaixo da cota de soleira;

Número de fogos: 1 (um);

Tipologia do lote: Habitação Unifamiliar.

- **Lote de terreno n.º 12** estimado a habitação (cf. anexo III – Planta de localização) do Programa de Procedimento:

Área do lote: 390m²;

Área de implantação: 119m²;

Área bruta de construção: 293m²;

Cércea: 6m;

Número de pisos: 3 (três), sendo 2 (dois) acima da cota de soleira e 1 (um) abaixo da cota de soleira;

Número de fogos: 1 (um);

Tipologia do lote: Habitação Unifamiliar.

4. Responsabilidade do comprador:

Constitui responsabilidade do comprador do lote a apresentação dos projetos de arquitetura e especialidades e ao pagamento de todas as taxas ou preços devidos no âmbito da autorização administrativa;

5. Documentos que devem acompanhar a proposta:

A proposta a elaborar de acordo com modelo anexo (Anexo I) ao programa de concurso, deve ser acompanhado dos documentos constantes do artigo 9.º do Programa de Procedimento.

6. Modo de apresentação dos documentos e das propostas:

De acordo com o artigo 10.º do Programa de Procedimento.

7. Apresentação de propostas:

As propostas devem ser apresentadas até às 16.30horas do dia 31 de julho de 2024, podendo ser entregues diretamente durante o período normal de atendimento no Balcão Único da Câmara Municipal de Mogadouro, Largo do Convento de São Francisco, s/n, 5200-244 Mogadouro, ou remetidas pelo correio sob registo e com aviso de receção sendo aceites apenas aquelas que forem recebidas até à hora e data limite atrás referida;

8. Abertura das propostas:

A Hasta pública realizar-se-á no dia 01 de agosto de 2024 às 10.00horas, em sessão pública, no Salão Nobre da Câmara Municipal de Mogadouro.

9. Atribuição do Lote:

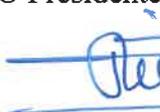
O critério de atribuição/adjudicação dos lotes de terreno é o preço mais alto;

10. Interpretação das cláusulas e casos omissos:

As dúvidas de interpretação e as omissões presentes neste programa de concurso serão resolvidos pela Câmara Municipal de Mogadouro.

Paços do Município de Mogadouro, 19 de julho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Mogadouro



(António Joaquim)